

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения
непрофильных активов ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Омскэнерго») извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора аукциона): ПАО «Россети Сибирь».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: Газопровод к котельной СП СЭС ЭСП ОАО АКЭ и Э «Омскэнерго», протяженностью 1021,30 кв. м., инвентарный номер 100000014, кадастровый номер: 55:27:000000:782, расположен по адресу: Омская область, Тарский р-н, г. Тара, от точки врезки на отметке 2796,0 межпоселкового газопровода Тара-Знаменское до котельной.

Часть газопровода протяженностью 27 м. расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 55:37:002029:4, общей площадью 4645 кв.м, по адресу: Омская обл., р-н Тарский, г. Тара, ул. Немчиновская, д.71В, принадлежащем на праве собственности ПАО «Россети Сибирь». На указанном земельном участке также располагается здание котельной, принадлежащей на праве собственности ПАО «Россети Сибирь», к которой подведен газопровод. Далее газопровод проходит в границах кадастровых кварталов № 55:37:002031, № 55:37:002047, на землях неразграниченной государственной собственности. Земельные участки не сформированы.

Имущество не является объектом спора, залога, в аренду не сдается, под арестом не находится и других обременений, наложенных на имущество, не имеет.

Цена первоначального предложения – 891 066,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5 %) – 37 127,75 руб., без учета НДС.

Шаг понижения цены – 44 553,30 руб. с учетом НДС (20%).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 445 533,00 руб. с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона на повышение – 4 455,33 руб. с учетом НДС (20%).

Лот №2: Имущественный комплекс «Туапсе», состоящий из следующих объектов:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадь 242,3 кв.м., степень готовности 56%, кадастровый номер 23:33:1403001:414, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дзеберкой, ул. Черноморская, д. 2,

- земельный участок, кадастровый номер 23:33:1403001:199, площадь 600,00 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под домовладение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Дзеберкой, ул. Черноморская, 2.

Имущество не является объектом спора, залога, в аренду не сдается, под арестом не находится. На земельном участке с кадастровым номером 23:33:1403001:199 имеются ограничения прав в виде установленных водоохраных и прибрежных зон, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, других обременений, наложенных на имущество, не имеют.

Цена первоначального предложения – 2 755 201,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5 %) – 137 760,04 руб. без учета НДС.

Шаг понижения цены – 57 859,22 руб. с учетом НДС (20%).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 176 608,79 руб. с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона на повышение – 5 785,92 руб. с учетом НДС (20%).

Основные условия продажи посредством публичного предложения:

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене для каждого лота. Продажа проводится среди лиц, внесших на счет организатора продажи сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки высылается заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к продаже допущено менее двух участников продажа признается несостоявшейся.

В случае если продажа признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества заключается по результатам переговоров с единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.

На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи

Порядок определения победителя:

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге. Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену на этом аукционе.

Победитель продажи и агент подписывают протокол об итогах продажи в день проведения продажи.

В случае уклонения или отказа победителя продажи или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Срок внесения задатка – задаток перечисляется до 05.09.2025 (включительно) на расчетный счет организатора продажи, указанный в Договоре о задатке. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго», расположенный по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

Контактные лица: Петрова Анастасия Евгеньевна, телефон (3812) 355-593, Курманова Оксана Расимовна, телефон (3812) 355-407.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: по рабочим дням с 07.07.2025 по 11.09.2025 с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 11:45 ч. до 12:45 ч.) по времени г. Омска.

Дата признания претендентов участниками продажи: 12.09.2025.

Дата и время проведения продажи: 18.09.2025 в 10:30 ч. по времени г. Омска.

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 2, конференц-зал, кабинет 201.

Адрес, по которому претенденты могут **ознакомиться с документацией**, необходимой для участия в торгах, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 644037, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Оплата производится денежными средствами на расчетный счет ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Омскэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- ж) информационное письмо Госкомстата (копия);
- з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца;
- и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);
- б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- в) копия СНИЛС;
- г) копия свидетельства о браке;
- д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Начальник отдела управления собственностью
филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»



О.Р. Курманова